
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาคตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทางน้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการพัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้าง ทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทางพาณิชย์กรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัยจำนวนมากเกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษา นักท่องเที่ยวและประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางรถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่าง
เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาไม้คลุมดิน เช่น ใส่ปุ๋ยพรอนดิน เป็นต้น รวมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✗ - โครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลรักษาอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	2 กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนในการดำเนินการหากเกิดแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเปิดแผ่นดินไหวอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการดำเนินการหากเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>			
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม./ วัน อาคารละ 2 ชุด</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์และอาคารพิกมุลฟอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด		2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	- ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัย ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร คลับเฮาส์และอาคารพิกมุลฟอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม./ วัน อาคารละ 2 ชุด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓ - ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการอบรมวิธีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตอนส่งมอบระบบ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	7. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูตะกอน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	9.ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
3.ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการมีการใช้น้ำประปา แต่เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดยมีอัตราการสูบน้ำบาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล	✓ - ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ข -3 ใบอนุญาต สูบน้ำบาดาล
	2. โครงการมีการสำรอน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม./วันโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 ถังอยู่ใต้อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110,70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78:48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอน้ำใต้ดินทั้งหมด 300.68 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุถังเก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถัง/อาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C รวม ปริมาตร ถังเก็บ น้ำ ชั้น หลังคา เท่ากับ 261.66 ลบ.ม.	✓ โครงการจัดให้มีการสำรอน้ำดังนี้ - ถังสำรอน้ำดิบ 1 ถัง - ถังสำรอน้ำใส 1 ถัง - ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ใกล้กับระบบปรับปรุง ขนาดความจุ 250 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	5. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน	✓ - โครงการไม่ได้เชื่อมต่อท่อประปากับท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำบาดาลที่ทางโครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเอง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	6. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	8. หากในอนาคตเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	✓ - ในอนาคตหากมีหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	-	-
	9. ผังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVCWATER STOP	✓ - โครงการแจ้งว่า ผังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVCWATER STOP	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	10. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING	✓ - โครงการแจ้งว่า ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING MEMBRANE	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่อกั้นน้ำป้องกันน้ำซึม	หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่อกั้นน้ำป้องกันน้ำซึม		
	11. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓ - โครงการแจ้งว่า ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	12.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเมื่อตรวจสอบและพบว่ามีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	13. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น	✓ - ถ้าหากมีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	14. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประจำอาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	✓ - ถ้ามีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	15. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	✓ - ถ้ามีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบ.ม/วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ60 ลบ.ม/วัน จำนวน2 ชุด และเป็น	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม/	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์และอาคารพักมัลลอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบม/วัน จำนวน 1 ชุดและขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด		วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด		
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	- ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการอบรมวิธีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตอนส่งมอบระบบ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ บั้มสูบ น้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อท่อน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ และมีการดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	2. รมรงคให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	3.ฉีดล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	✓	- โครงการออกแบบให้ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	- โครงการออกแบบอาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	คุณภาพน้ำในสระ				
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเข้ามาทำการตรวจเป็นเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			ห้องปฏิบัติการ
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	✓ - โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมภายใน			
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีนที่ใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	- โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	✓	- ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลงสระว่ายน้ำเมื่อสระปิดการให้บริการแล้ว	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	- โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เหมาะสม	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัส	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานได้แก่ ถุงมือ และผ้าปิดจมูก และมีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกปี	- -

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	สารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง				
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เติมคลอรีนสวมถุงมือ และสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีโดยตรง	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระวายน้
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องเก็บสารเคมีประจำ	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และห้องน้ำ ห้องส้วม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และแบบ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	Septic anaerobic & Aerobic filter) โครงการมีการออกแบบวางระบายน้ำทิ้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ		
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ อยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้ อบต.กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ - ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม จากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกค้าจะนำขวดน้ำของลูกค้ามารองรับเอง	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสาร สัญญา กำจัด แมลง 2565
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสรวายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสรวายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสรวายน้ำ
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ</u> 1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำมี รายละเอียด ดังนี้	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำ ตามที่ระบุ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสรวายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล	⊙ - โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อคอยดูแลหากเกิดเหตุ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ			
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓	- โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกระดานกระโดดน้ำ ทั้งนี้หากจะติดตั้งจะดำเนินการตามข้อกำหนด	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	⊙	- โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานที่ตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	⊙	- โครงการจัดให้มีเพียงห่วงยางช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน เท่านั้น	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสระว่ายน้ำว่ามีการชำรุดหรือไม่ หากมีการชำรุดจะเร่งดำเนินการการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการมีการออกแบบพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมีการออกแบบพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	การจัดการห้องออกกำลังกาย			
	1. มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 คู่มือรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	2. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	✗ - โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายแต่ละชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	✗ - โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายแต่ละชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา ไว้ที่ห้องนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการส้วม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน	⊙ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.80 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1,20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของ ของคนสวน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุ รวบรวมดินบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถึง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้พักอาศัย ดัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ ดัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องระบบลิฟต์ของโครงการ จะมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งมาจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพลังงานไฟฟ้าจากระบบแบตเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟต์ไปจอดชั้นใกล้สุดและเปิดประตูให้ผู้โดยสารในทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟต์ค้างระหว่างชั้น และลิฟต์จะทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับการทำงานของลิฟต์ของโครงการหากเกิดไฟฟ้าขัดข้องลิฟต์จะเลื่อนลงมาชั้น 1 แล้วเปิดประตูโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน			
	5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓ - โครงการมีการติดป้ายส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	<u>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</u> 1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวม 5. ตรวจเช็คของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมาตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 7. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 9. ตรวจสอบคานนั้ร้นหม้อแปลง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามทีระบุ และมีการตรวจเช็คการทำงานของหม้อแปลงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น ลง ของทุกชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) ประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด และมีจอแสดงผล (GRAPHIC ANNUNCIATOR) ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มี Alarm Bell ไว้ตามโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ แบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวทุกชั้น	✓ - โครงการจัดให้มี ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามบริเวณที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อย่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีท่อย่นและหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้นติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มี 2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำชั้น ชั้นละ 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นรัศมีไม่เกิน 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได มีความกว้าง 15 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 บันได ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัย และการ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้าย มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน		ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	7) จุฬรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุฬรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุฬรวมพลของโครงการ 8จุด โดยจุฬรวมพลอยู่ในพื้นที่สวนบริเวณด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 618,00 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 2,301 ตารางเมตร จะมีพื้นที่เหลือ615.70 ตารางเมตร หรือ คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้จุฬรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ อาคาร A หน้าคลับเฮาส์ และ ที่จอดรถระหว่างอาคาร B และ C อาคาร B บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร B อาคาร C บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร C		ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร ลำเลียงผู้พักอาศัยไปสู่จุฬรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีการติดฝั่งเส้นทางหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ออกสู่ภายนอกอาคาร		ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	5. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่	✓ - โครงการมีการจัดทำบัญชีควบคุมปริมาณรถให้กับลูกบ้านที่มีรถมอเตอร์ไซด์และรถยนต์ให้สามารถจอดภายในโครงการได้ โดยจัดทำสติ๊กเกอร์ خروج	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายใน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	จัดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการให้กับผู้พักอาศัย		โครงการ
	8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 211 คัน และจอดรถมอเตอร์ไซด์ 60 คัน ตั้งแต่ตอนขายโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้รถภายในโครงการจอดภายนอกโครงการ โดยมีการแลกบัตรเข้าจอดสำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ	1. โรกระบบทางเดินหายใจ			
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมี Application ให้ลูกบ้านสามารถเรียกช่างเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ และมีการรณรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค			
	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 146 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน	⊙ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	อีกครั้ง 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.80 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายโดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของคนสวน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถึง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรณคิให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณคิให้ผูัพักอาศัย ดัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรณคิให้ผูัที่อยู่อาศัยมีการ ดัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
	3. โรคผิวหนัง			
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด -ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรการกำหนด โดยมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเข้ามาทำการตรวจเป็นเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	(ได้ แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีนที่ใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	- โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลงสระว่ายน้ำเมื่อสระปิดการให้บริการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง	✓	- โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำมีแสง	-	ภาพที่ 2.2-8 การ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	สว่างที่เหมาะสม		จัดการสละว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานได้แก่ ถุงมือ และผ้าปิดจมูก และมีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกปี	-	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เติมคลอรีนสวมถุงมือ และสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีโดยตรง	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ - โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสละว่ายน้ำ
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องเก็บสารเคมีประจำ	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และห้องน้ำ ห้องส้วม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม			
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย (5) ในการตากไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันจะมีแม่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และแบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) โครงการมีการออกแบบรางระบายน้ำทิ้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p>แจ้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในห้องพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการที่มูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p>	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ อยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้ อบต.กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำคด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำ</p>	✓	- ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม เครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกบ้านจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมารองรับเอง	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย				
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสารสัญญา กำจัด แมลง 2565
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. โรคเครียดและวิตกกังวล				
	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	5.โรคติดต่อที่เกิดจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย		-		
	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบม/วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม/วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic& Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์และอาคารพิกมุลฟอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุดและขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม/วัน 2 ชุด - 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด		
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓ - ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝัปกัดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝัปกัดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค -1 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	✓ - โครงการมอบหมายให้ แม่บ้านและคนสวนคอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ หากพบจะเร่งทำลายทันที	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสารสัญญา กำหนด แล ง 2565

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร				
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	✓	- โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง				
	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 ม	✓	- โครงการจัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 ม		ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีก้นหรือปิ่นออกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ก้นหรือปิ่นบริเวณนอกระเบียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีก้นหรือปิ่นออกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ก้นหรือปิ่นบริเวณนอกระเบียง		ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพร่วกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบร่วกันตกเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-12 แนวรื้อและโครงสร้างอาคาร
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการเกิดเพลิงไหม้			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - โครงการจัดให้มี ตู้ MDB ประจำอาคาร และมี ระบบตัดไฟภายในห้องพักทุกห้อง		ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	5.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจสอบพร้อมกับการตรวจสอบอาคาร)	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลตำบล กำแพงแสน เรื่องซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีภัยประจำปี 2565 แล้ว ซึ่งมี กำหนดการในวันที่ 15 กรกฎาคม 2565	-	-
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,420.69 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตรม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจรรยาบรรณและที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัด บำบัด และทศทางลม (ต่อ)	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การรบกวนทางแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	✓ - โครงการมีการติดตั้งสวิตช์ไฟแบบแยกเพื่อให้แสงสว่างในแต่ละจุด ในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ - โครงการเลือกใช้สายไฟที่เหมาะสมกับห้องพัก	-	-
	5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน โดยใช้หลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษา	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษา

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				พื้นที่ส่วนกลาง
	- ปัญหา น้ำประปาไหลน้อย 1. โครงการมีการใช้น้ำประปาเป็นหลัก แต่เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดยมีอัตราการสูบน้ำบาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล	✓	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ข-3 ใบอนุญาตสูบน้ำบาดาล
	2. โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม./วันโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 ถังอยู่ใต้อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110.70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78.48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 300.63 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุถังเก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถังอาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ 261.66 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดังนี้ ถังสำรองน้ำดิบ 1 ถัง ถังสำรองน้ำใส 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินใกล้กับระบบปรับปรุง ขนาดความจุ 250 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	5. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน	✓ - โครงการไม่ได้เชื่อมต่อท่อประปากับท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำบาดาลที่ทางโครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเอง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	6. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	8. หากในอนาคตเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	✓ - ในอนาคตหากมีหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	-	-
	- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 131.04 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง				โครงการ
	4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
	- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน	⊙	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.80 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของ ของคนสวน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)				
	3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวจับบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาถึง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7.จัดให้มีท่อ ระบายน้ำเสียจากกระชाल้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรณคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณคืให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรณคืให้ผู้อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน		และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ		จัดการมูลฝอย
	- ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด 1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ	✓	- โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จราจรเป็นอย่างไรดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ		จราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ		และที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ประชุมสัมพันธขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างไรดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	✓	- โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ประชุมสัมพันธขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2420.69 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และ ไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	- การบดบังแสงแดด				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

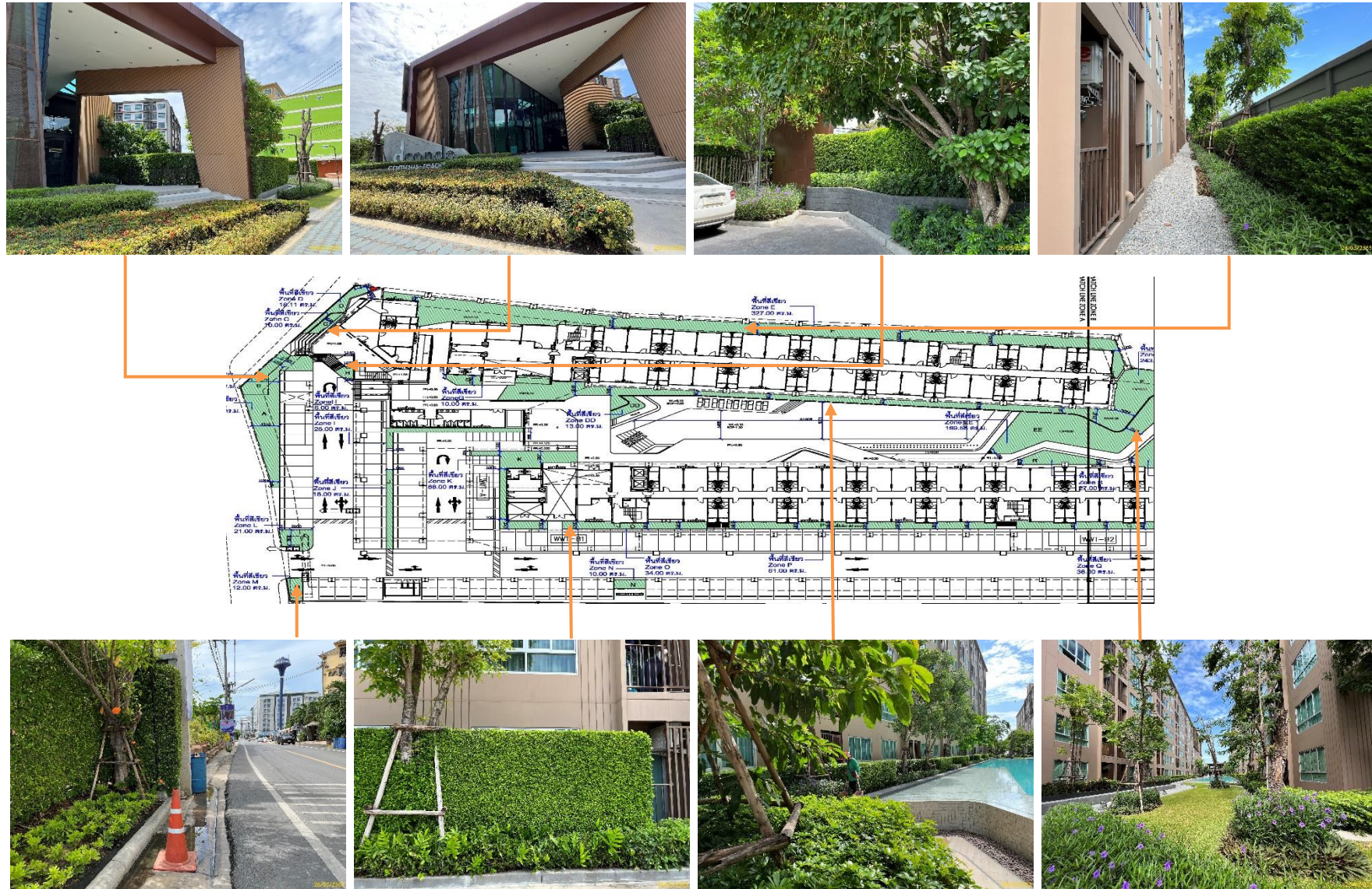
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	- การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

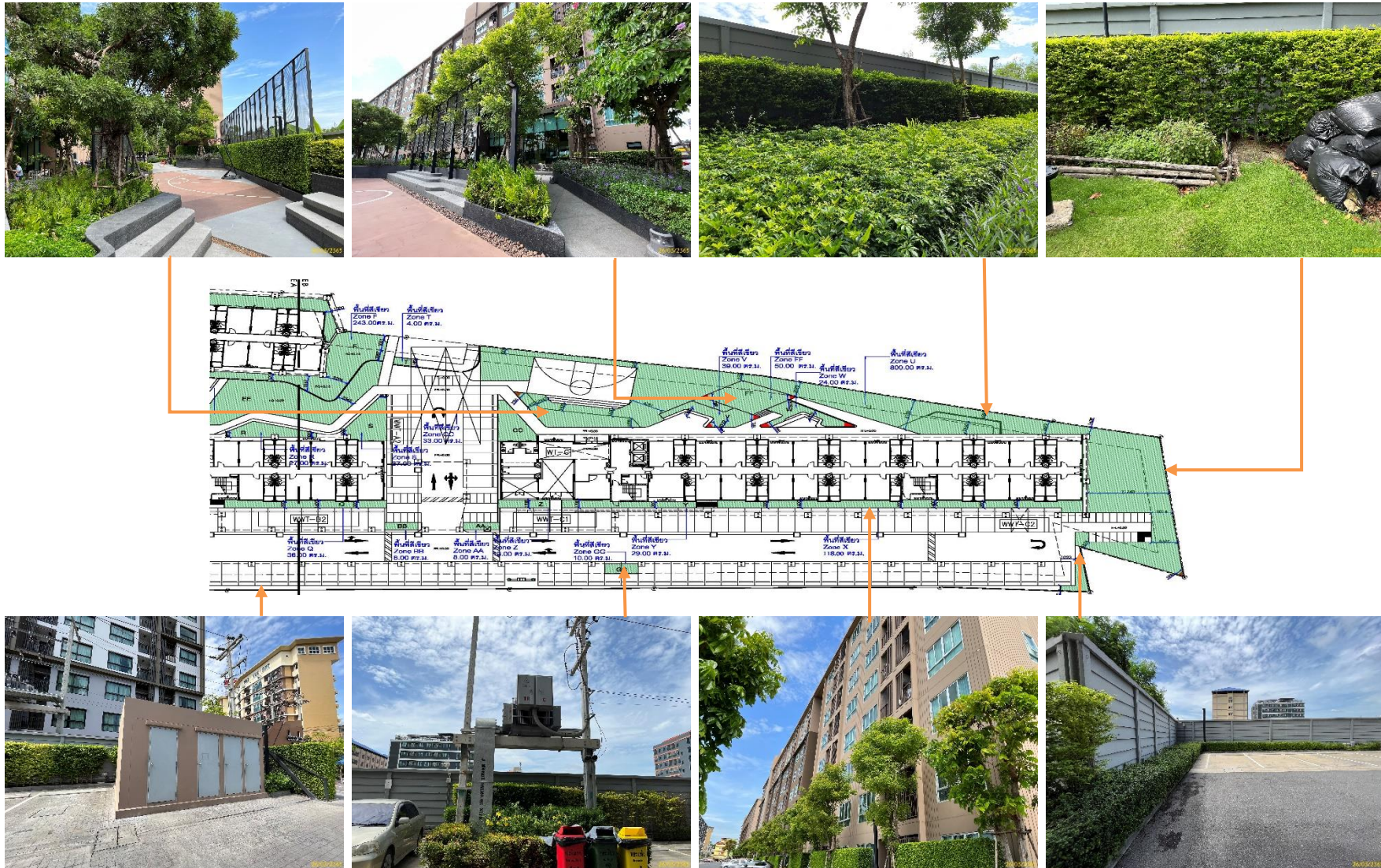
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย
	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน	✓ - โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	⊙ - โครงการจัดให้มีรถป. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีรถป. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	- ชุมชนโดยรอบอาจมีเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	✓ - หากเกิดผลกระทบที่เกิดจากโครงการ จะให้คณะกรรมการนิติบุคคลประสานการแก้ไขปัญหา	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



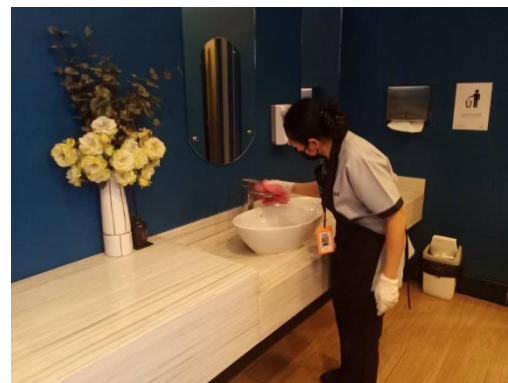
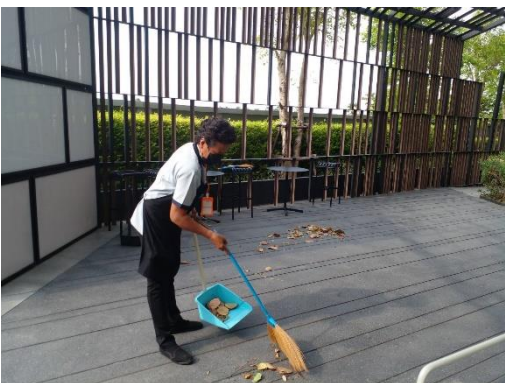
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกาย

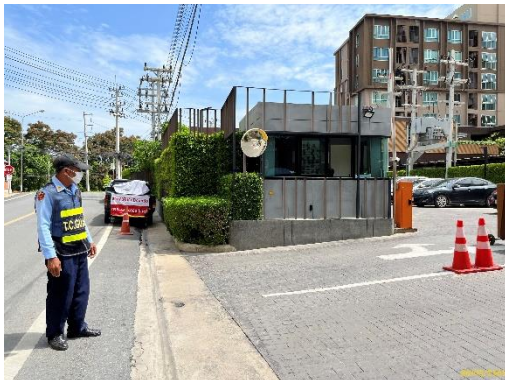
ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง



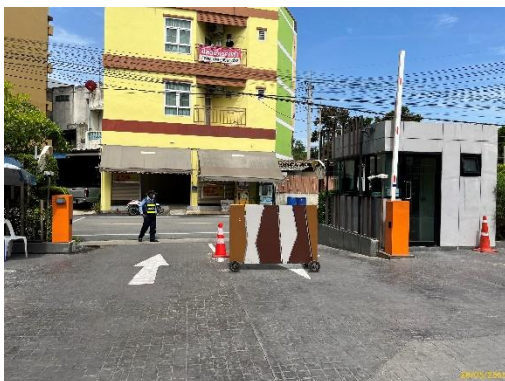
ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไม่กั้นทางเข้า-ออก

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



สติ๊กเกอร์เข้า-ออกโครงการ



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



จุดแลกบัตรเข้าจุดสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายจราจร



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบ



ตัวเติมอากาศ



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อรับน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำดิบ



ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



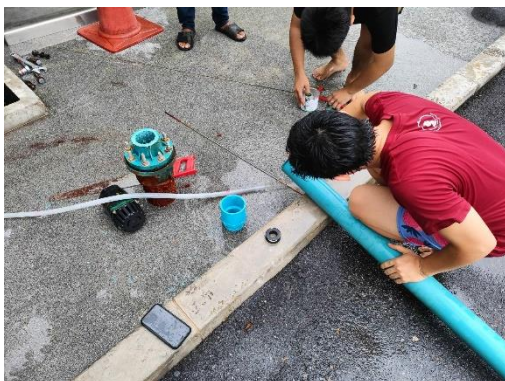
บ่อสูบน้ำบาดาล



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเส้นท่อ
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





สวิตช์ไฟแบบแยก



ป้ายประหยัดไฟฟ้า



ปรับอุณหภูมิห้อง 25 °C

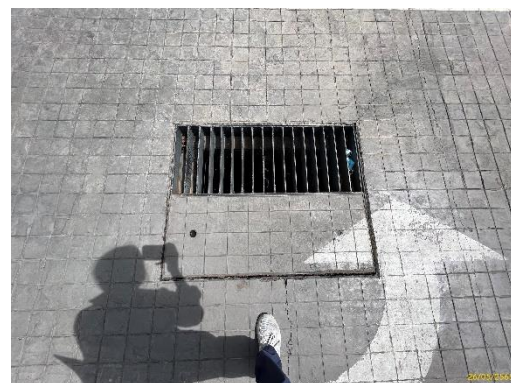


หลอดไฟแบบ LED



ป้ายประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน



วางระบายน้ำรอบโครงการ

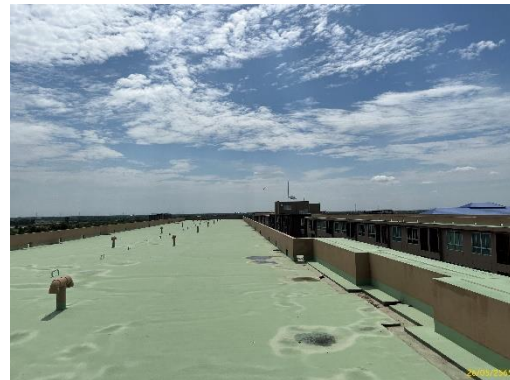
ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



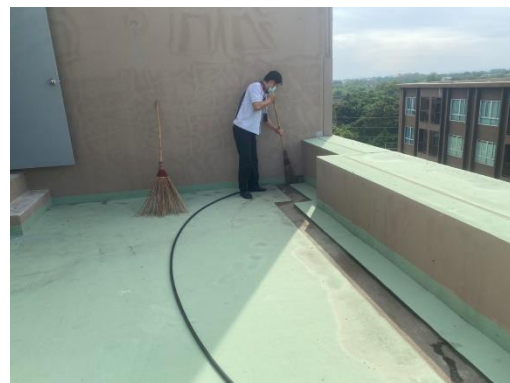
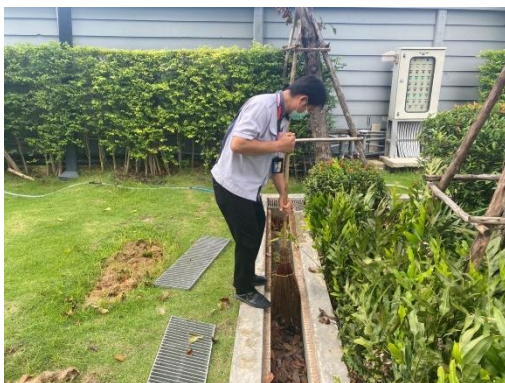
บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำฝน



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การระบายน้ำภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

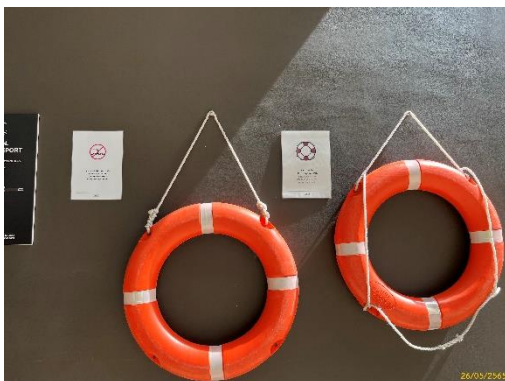
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



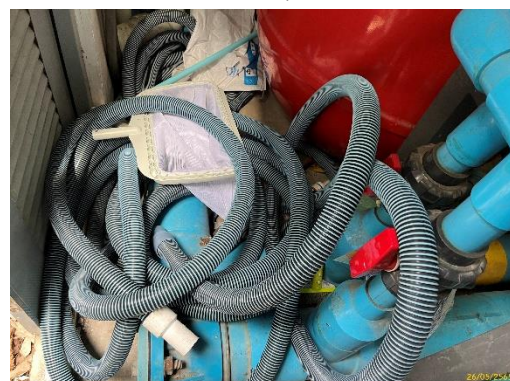
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายข้อปฏิบัติสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



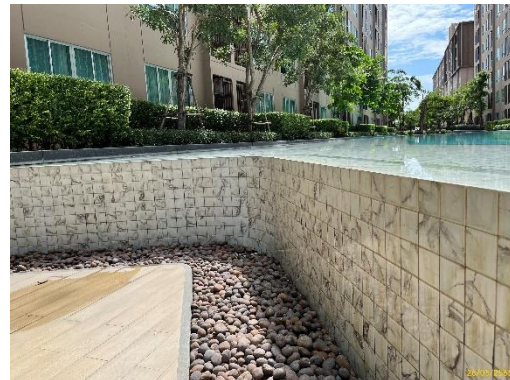
ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ป้ายสถานที่เก็บสารเคมี



สมุดบันทึกการใช้บริการสระว่ายน้ำ



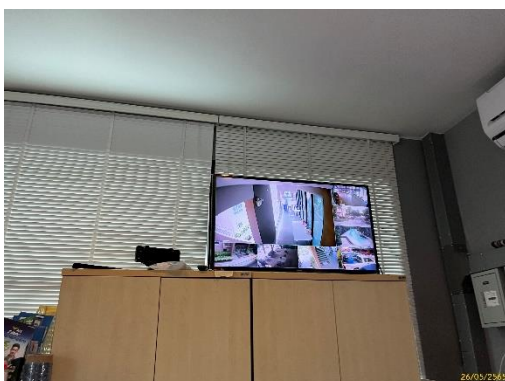
รางระบายน้ำล้น



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องพักขยะประจำชั้น



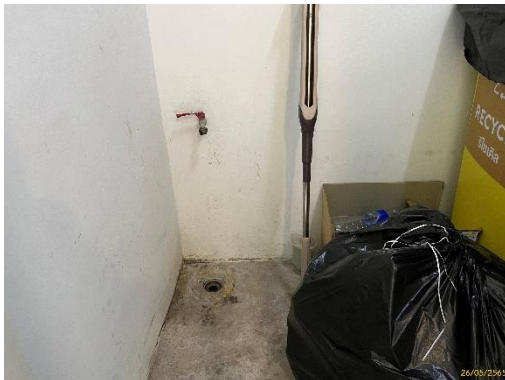
ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ถังขยะส่วนกลาง



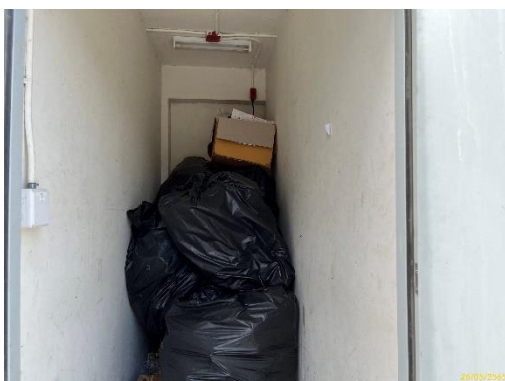
ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะ



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะ



ห้องพักขยะรีไซเคิล



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม

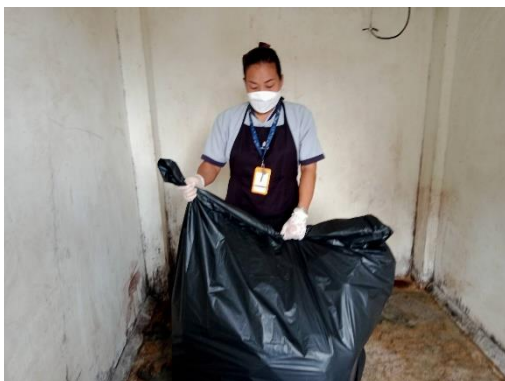
ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



รถเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ



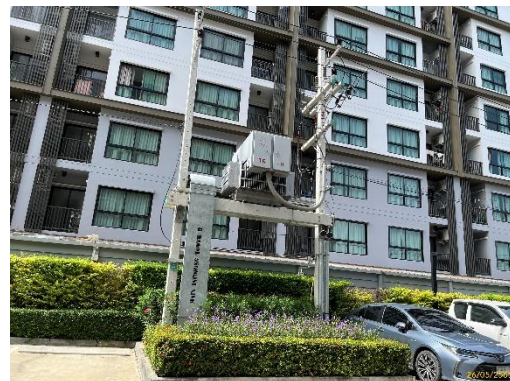
พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



พนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น

พนักงานขนย้ายขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไป

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



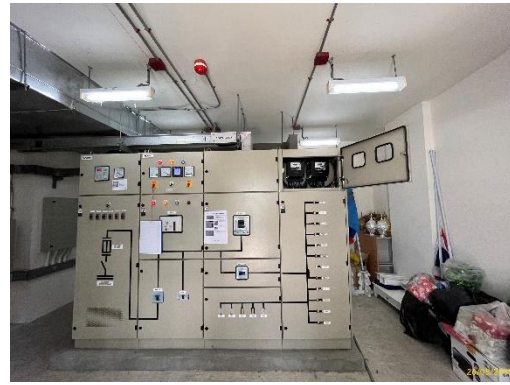
หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A

หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



ตู้ MBD

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ผังทางหนีไฟ



แผงควบคุม



เสาตัวนำล่อฟ้า



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ป้ายชื่อโครงการ



ราวกันตก



สีโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร



รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร



กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby



ระบบสัญญาณดาวเทียม



ระบบ CCTV



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย